



CEMAC

ACTUALITÉS

● CAMEROUN

Au 31 mars 2023, le taux d'avancement de la première phase des travaux de construction de 10000 logements sociaux, par la société italienne Pizarotti, est ressorti à 25%, apprend-on du rapport de la réunion de pilotage de ce projet immobilier tenue le 25 avril dernier. Le projet, porté par la Société immobilière du Cameroun (SIC), a déjà absorbé un peu plus de 43 milliards de FCFA. Pour sa concrétisation intégrale, un accord de prêt d'un montant total d'un peu plus de 115 milliards de FCFA a été signé le 1er mars 2017 entre l'État du Cameroun et la banque italienne Itensa Sanpaolo. Ce qui fait un taux de décaissement de 39,1%.

Dans la phase I de ce projet, qui est sur les rails depuis fin juin 2022, la SIC et la firme italienne Pizarotti annoncent la construction de 1224 logements, dont 224 logements sociaux. Il est également prévu de construire des équipements collectifs de base et d'aménager des voiries et réseaux divers. Cette phase du projet sera implantée sur une superficie de 16 hectares.

À date, les fonds dépensés ont permis d'engager les travaux sur les sites d'Ekoko II et Nkolmeyos dans la région du centre.

Dans le cadre de la 2e phase de ce projet, prévue pour s'achever au cours de l'année 2026, il est question de construire 9000 logements à Zouatoupsi et Nkolntsam, dans l'arrondissement de Mbankomo, toujours dans la région du Centre. Le projet SIC-Pizarotti devrait permettre de booster l'offre de logements dans le pays, dont le déficit est officiellement estimé à 2 millions d'unités.

LES CHIFFRES

Présentation des valeurs et des cours sur la cote de la bourse (BVMAC) en attendant la prochaine séance de cotation.

On recensait, au terme de la séance du 15/05/2023, des offres de vente enregistrées en carnets sur le compartiment obligations pour les valeurs « ECMR 6,25% NET 2022-2029 » (24 641 obligations), BDEAC 5,45% NET 2020-2027 » (787 391 obligations), « BDEAC 5,6% NET 2021-2028 » (34 981 obligations), « EOCG 6,25% NET 2021-2026 » (15 obligations), « EOG 6,25% NET 2022-2028 » (15 obligations), et « EOTD 6,5% NET 2022-2027 » (15 obligations) et « BDEAC 6% NET 2022-2029 » (2 obligations).

Sur le compartiment actions, les propositions d'achats et de ventes inscrites en carnets concernaient les valeurs SAFACAM (achat 1 082 actions), SGC-RE (achat 671 actions), REGIONALE (vente 210 actions), SEMC (achat 107 actions) et SOCAPALM (achat 15 actions).

Obligations	Valeur Nominale	Cours au 15/05/2023	Coupon Couru au 16/05/2023
EOBDE 5,6% - 21/28	10 000	100,00	242,41
ALIOS 5,40% - 21/25	6 429	100,00	4,76
EOG 6,25% - 22/28	10 000	100,00	306,51
ALIOS 5,75% - 18/23	1 667	100,00	14,97
ECMR 5,60% - 18/23	2 500	99,20	69,42
EOBDE 6% - 22/29	10 000	100,00	223,56
EOG 6,25% - 19/24	5 000	99,00	190,92
EOBDE 5,45% - 20/27	10 000	99,99	201,58
EOCG 6,25% - 21/26	10 000	95,00	92,47
ECMR 6,25% - 22/29	10 000	99,50	604,45
EOTD 6,5% - 22/27	10 000	100,00	242,19
EOG 6% - 21/26	10 000	99,50	567,12

Actions	Cours au 15/05/2023	□+ Haut	□+ Bas	Volume transigé
SOCAPALM	51 000	51 000	51 000	100
SEMC	47 000	47 000	47 000	0
SAFACAM	25 100	25 100	25 100	372
SGC-RE	21 000	21 000	21 000	0
BANGE	206 850	206 850	206 850	0
LA RÉGIONALE	42 500	42 500	42 500	0



INTERNATIONAL

ACTUALITÉS

● ETATS-UNIS

Les ventes au détail aux Etats-Unis ont augmenté à un rythme inférieur aux attentes en avril mais la tendance de fond demeure solide, ce qui suggère une résistance de l'économie américaine à l'entame du second trimestre malgré une hausse continue des taux d'intérêt qui accentue la menace d'une récession cette année.

Les chiffres publiés mardi par le département du Commerce montrent que les ventes ont rebondi de 0,4% sur mois, après une contraction de 0,7% en mars (chiffre révisé de -0,6%). Les économistes interrogés par Reuters prévoyaient en moyenne une progression de 0,8%.

Hors automobile, carburants, matériaux de construction et services de restauration, les ventes ont également rebondi, de 0,7%, après un repli de 0,4%. Le consensus prévoyait une hausse de 0,3%.

Cette catégorie est la plus proche de la composante des dépenses de consommation des ménages entrant dans le calcul du produit intérieur brut (PIB).

● EUROPE

L'économie allemande a fait preuve de résilience au cours de l'année dernière grâce à une réponse politique forte et à un hiver doux, mais la croissance économique restera modérée à court terme, a déclaré le Fonds monétaire international (FMI) mardi.

Il prévoit que la croissance du produit intérieur brut (PIB) de l'Allemagne restera proche de zéro en 2023, avant de se renforcer progressivement pour atteindre entre 1% et 2% entre 2024 et 2026. À plus long terme, la croissance moyenne du PIB devrait retomber en dessous de 1% en raison du vieillissement de la population et du manque attendu d'accélération de la productivité ou de l'offre de main-d'œuvre.

À moyen terme, l'Allemagne pourrait avoir besoin de créer une plus grande marge de manœuvre budgétaire pour investir dans son avenir, selon le FMI. Il s'attend à ce que le déficit de l'Allemagne se réduise à environ 0,5% du PIB d'ici 2027, à mesure que les mesures d'allègement de la facture énergétique seront progressivement supprimées.

LES CHIFFRES

Le CAC 40 a observé un recul modeste de 0,16% à 7 406,01 points, pénalisé notamment par les replis marqués de Bouygues et Vivendi. Le S&P 500 a fléchi de 0,64% à 4 190,90 points, l'appétit pour le risque étant plombé par plusieurs indicateurs macroéconomiques décevants en Chine, en Europe et aux Etats-Unis, les incertitudes sur le plafond de la dette américaine, ainsi que les prévisions de Home Dépôt sur la demande des consommateurs.

Les indices BRVM Composite et le BRVM 30 se sont redressés au cours de la séance, clôturant respectivement à 196,47 et 98,23 points.

Indices	Cours au 16/05/2023	+ Haut	+ Bas	Var.
CAC 40	7 406,01	7 427,57	7 377,81	- 0,16%
S&P 500	4 190,90	4 135,54	4 109,86	- 0,64%
BRVM Composite	196,47	196,47	196,47	+ 0,20%
BRVM 30	98,23	98,23	98,23	+ 0,22%

Le prix de l'or a légèrement baissé malgré que les responsables de la FED aient averti que les taux d'intérêt pourraient encore augmenter dans un contexte d'inflation relativement élevée et d'un marché du travail robuste. Le pétrole a terminé en légère baisse mardi, la lenteur de la reprise en Chine, le dollar plus fort et l'incertitude concernant l'économie mondiale ayant pesé sur le cours du brut. Le cacao a maintenu son trend haussier. Le blé a conclu dans le rouge (-0,26% à 6,61\$).

Matières premières	Cours au 16/05/2023	+ Haut	+ Bas	Var.
Or (\$/Once)	1 993,00	2 022,70	1 989,10	- 1,47%
Pétrole Brent (\$)	74,78	75,95	74,50	- 1,03%
Blé (\$)	6,61	6,64	6,33	- 0,26%
Cacao (\$)	2 995,00	2 441,00	2 441,00	+ 29,21%

L'aversion au risque a favorisé un repli sur le dollar, qui oscille autour d'un pic de cinq semaines (+0,20%) face à un panier de devises de référence.

Contre la monnaie japonaise, le billet vert a touché un sommet de deux semaines à 136,69 yens pour un dollar, tandis que face à la monnaie unique européenne, il a dépassé sa moyenne mobile sur 50 jours pour s'échanger à 1,0866 dollar pour un euro.

Marché des changes	Cours au 16/05/2023	+ Haut	+ Bas	Var.
EUR/USD	1,086	1,091	1,085	- 0,14%
USD/JPY	136,378	136,695	135,688	+ 0,21%
EUR/GBP	0,870	0,872	0,868	+ 0,24%
USD/CHF	0,897	0,897	0,892	+ 0,11%

EUR/XAF=655,957 F CFA

