



CEMAC

ACTUALITÉS

● Gabon

Le Gabon projette de produire 200 nouvelles parcelles et construire 100 nouveaux logements, dans le cadre de la phase 2 de son Programme accéléré d'accèsion à la propriété (PAAP). Les 102 premiers logements réalisés par la Société nationale immobilière (SNI) dans le cadre de la première phase dudit projet ont été livrés fin mai, après dix mois de travaux. Le délai initial était de cinq mois. Le Gabon connaît une crise en matière d'habitat. Selon la Banque mondiale, plus d'un foyer sur deux dans le pays n'a pas accès à un logement décent, malgré de nombreuses interventions de l'État gabonais dans le secteur en matière de production et de financement du logement.

Dans un rapport intitulé «Financement du logement au Gabon: Vers un logement abordable pour tous» publié en avril 2020, l'institution financière évalue le déficit à 150 000 logements, ce qui représenterait un investissement de 3 3001 milliards FCFA (5,6 milliards dollars) dans le secteur. Elle indique que ce besoin croît chaque année de 6 000 à 7 000 logements. La Banque mondiale croit savoir que le manque d'accès à des terrains titrés et des parcelles abordables restent un réel frein à l'investissement dans l'immobilier.

C'est pour apporter des solutions pérennes à la problématique de l'accès à un habitat décent que le PAAP a été mis en place. Ce programme, mis en œuvre conformément aux recommandations de la task-force «réforme foncière», vise à faciliter aux citoyens l'acquisition de parcelles titrées et entièrement viabilisées assorties des commodités d'usage, d'après le gouvernement. Le but est de donner l'opportunité aux Gabonais de devenir propriétaires et de construire des maisons personnalisées répondant à leurs besoins spécifiques.

LES CHIFFRES

Présentation des valeurs et des cours sur la cote de la bourse (BVMAC) en attendant la prochaine séance de cotation.

Par ailleurs, au terme de la séance du 05/06/2023, on recensait des offres de vente enregistrées en carnets sur le compartiment obligations pour les valeurs « ECMR 6,25% NET 2022-2029 » (24 641 obligations).

Sur le compartiment actions, les propositions d'achats et de ventes inscrites en carnets concernaient les valeurs SAFACAM (achat 148 actions), REGIONALE (vente 123 actions) et SOCAPALM (vente 185 actions).

Obligations	Valeur Nominale	Cours au 05/06/2023	Coupon Couru au 07/06/2023
EOBDE 5,6% - 21/28	10 000	100,00	277,70
ALIOS 5,40% - 21/25	6 429	100,00	26,63
EOG 6,25% - 22/28	10 000	100,00	345,89
ALIOS 5,75% - 18/23	1 667	100,00	21,00
ECMR 5,60% - 18/23	2 500	99,20	78,25
EOBDE 6% - 22/29	10 000	100,00	261,37
EOG 6,25% - 19/24	5 000	99,00	210,62
EOBDE 5,45% - 20/27	10 000	99,99	235,92
EOCG 6,25% - 21/26	10 000	95,00	131,85
ECMR 6,25% - 22/29	10 000	99,50	18,84
EOTD 6,5% - 22/27	10 000	100,00	283,15
EOG 6% - 21/26	7 500	99,50	3,70

Actions	Cours au 05/06/2023	↑ Haut	↓ Bas	Volume transigé
SOCAPALM	51 000	51 000	51 000	0
SEMC	47 000	47 000	47 000	0
SAFACAM	25 100	25 100	25 100	0
SGC-RÉ	21 000	21 000	21 000	0
BANGE	206 850	206 850	206 850	0
LA RÉGIONALE	42 500	42 500	42 500	0



INTERNATIONAL

ACTUALITÉS

● ETATS-UNIS

La Banque mondiale a relevé mardi sa prévision de croissance mondiale pour 2023, les Etats-Unis et d'autres grandes économies s'étant avérés plus résistants que prévu, tout en prévenant que des taux d'intérêt plus élevés entraîneraient un ralentissement plus important qu'anticipé l'année prochaine. Dans son précédent rapport de janvier, elle prévoyait une croissance de 1,7% pour cette année. En dépit de ce relèvement, la prévision de la Banque mondiale reste bien en deçà de la progression de 3,1% du PIB atteinte en 2022.

Pour 2024, la croissance mondiale a été revue à la baisse à 2,4%, contre 2,7% anticipés en janvier, l'institution évoquant les effets persistants des politiques monétaires plus restrictives, qui réduisent notamment les investissements commerciaux et résidentiels.

La Banque mondiale prévoit un rebond de la croissance mondiale à 3,0% en 2025.

En janvier, elle avait prévenu que le rythme de croissance du PIB mondial ralentissait au point de s'approcher de la récession, mais la vigueur du marché du travail et de la consommation aux États-Unis a été plus forte qu'escompté, tout comme la reprise de l'économie chinoise après la fin des restrictions liées au COVID-19.

● EUROPE

Les anticipations d'inflation des consommateurs ont encore diminué en avril pour les 12 prochains mois et les trois années à venir, montre une enquête de la Banque centrale européenne (BCE) publiée mardi. L'enquête de la BCE montre que la prévision d'inflation moyenne des ménages a baissé pour revenir à 4,1% à un horizon d'un an, contre 5,0% en mars, sur la base d'une enquête réalisée auprès d'environ 14.000 personnes. Les anticipations d'inflation à trois ans ont également reculé, passant de 2,9% à 2,5%.

La tendance observée en mars a été «largement inversée», a déclaré la BCE. Les perceptions et les attentes en matière d'inflation ont continué d'être étroitement alignées entre les groupes de revenus, les participants plus jeunes faisant état de perceptions et d'anticipations d'inflation plus faibles et de baisses plus marquées que les participants plus âgés.

Les consommateurs prévoient par ailleurs une croissance plus modérée du revenu nominal sur les 12 prochains mois, les anticipations sur le taux de chômage ont diminué et celles sur le PIB ont augmenté. Ils envisagent désormais une contraction de l'économie de 0,8% contre -1% auparavant.

LES CHIFFRES

Le CAC 40 et le S&P 500 ont terminé en légère hausse mardi, dans une séance hésitante liée aux interrogations sur la conjoncture et les taux d'intérêt. En effet, l'indice parisien a pris 0,11% à 7 209 points au terme de la séance, tandis que celui de Wall Street a gagné 0,24%, concluant à 4 283,85 points.

Le BRVM Composite et le BRVM 30 ont clôturé proche de l'équilibre ce mardi, respectivement à 195,71 et 98,32 points.

Indices	Cours au 06/06/2023	+ Haut	+ Bas	Var.
CAC 40	7 209,00	7 219,37	7 175,60	+ 0,11%
S&P 500	4 283,85	4 288,33	4 263,09	+ 0,24%
BRVM Composite	195,71	195,71	195,71	+ 0,06%
BRVM 30	98,32	98,32	98,32	+ 0,05%

L'or a maintenu son rebond, bénéficiant de la prudence qui a dominé les marchés, dans l'attente d'indicateurs et de résultats majeurs qui devraient paraître dans les prochains jours. Le prix du pétrole s'est légèrement replié, les opérateurs spéculatifs n'ont pas renoncé à leur anticipation à la baisse du cours de l'or noir. L'effet de l'annonce de l'Arabie saoudite quant à la réduction de sa production a été de courte durée. Le cacao a maintenu son embellie (+31,36% à 3 045\$) tandis que le blé a poursuivi son repli et conclu à 6,24\$.

Matières premières	Cours au 06/06/2023	+ Haut	+ Bas	Var.
Or (\$/Once)	1 963,10	1 966,33	1 954,67	+ 0,77%
Pétrole Brent (\$)	76,19	76,75	74,72	- 0,54%
Blé (\$)	6,28	6,48	6,21	+ 0,08%
Cacao (\$)	3 045,00	2 441,00	2 441,00	+ 31,36%

Les échanges ont tourné au ralenti sur le marché de changes. L'euro a été plombé par des commandes à l'industrie manufacturière en Allemagne qui a reculé de 0,4%. Le dollar a progressé et a pris 0,18% face à l'euro à 1,0688.

Marché des changes	Cours au 06/06/2023	+ Haut	+ Bas	Var.
EUR/USD	1,069	1,073	1,067	- 0,18%
USD/JPY	139,655	139,995	139,098	+ 0,07%
EUR/GBP	0,861	0,863	0,859	- 0,07%
USD/CHF	0,908	0,910	0,903	+ 0,19%

EUR/XAF=655,957 F CFA