

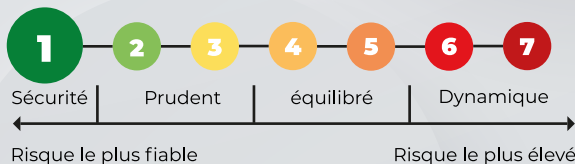


A PROPOS DU FCP

Le Fonds Commun de Placement **ESS CONFORT** est un OPCVM « Obligation ». Son objectif est de vous assurer une gestion optimale et sécuritaire à moyen et long terme de vos excédents. Le Fonds s'adresse aux investisseurs institutionnels et particuliers qui recherchent continuellement des supports d'investissement sécuritaires et rentables, tout en minimisant les risques.

N° d'Agrément	COSUMAF-FCP-04/2022
Catégorie	FCP Obligataire
Dépositaire	ORABANK GABON
Horizon de placement recommandé	12 Mois
Valeur liquidative (VL) initiale	10 000 FCFA
Périodicité de calcul de la VL	Hebdomadaire
Droit d'entrée	0,4% HT Maximum
Droit de sortie	0,4% HT Maximum

PROFIL DE RISQUE ET DE RENDEMENT



Rentabilité

Grâce à des investissements dans des titres à forte rentabilité financière et appartenant à des secteurs d'activités attractifs ou ayant des émetteurs fiables

La liquidité

En privilégiant les placements dans des titres liquides

La sécurité

En accordant une place importante aux produits obligataires

VOUS POUVEZ SOUSCRIRE

- Particuliers
- Institutionnels et entreprises :
Fonds de pension, TPE,
- PME, Compagnies d'assurances, etc.

NOTRE POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

Le portefeuille du FCP sera composé d'obligations et d'autres titres de créances.

- ✔ **Sûr** : Avec un risque à zéro, votre capital est sécurisé
- ✔ **Compétitif** : Bénéficiez d'un placement sans frais de rachat
- ✔ **Utile** : Réalisation de vos projets à court terme ; Nantissement de vos parts en garantie d'un prêt bancaire ; Diversification et rentabilité à court terme votre trésorerie.
- ✔ **Flexible** : Possibilité de récupérer totalement ou partiellement votre placement, ou d'effectuer un complément de placement sur une simple demande.
- ✔ **Souple** : Modalités de souscription et de rachat simples et rapides
- ✔ **Accessible** : Solution accessible à partir de 10.000FCFA



COMMENT SOUSCRIRE

- Effectuer un virement bancaire vers l'un de nos comptes domiciliés à : ORABANK GABON ;
- Fournir le justificatif de virement : un avis de crédit ou ordre de virement ;
- Fournir toutes les pièces administratives requises ;
- Un avis d'opération vous sera transmis, après l'enregistrement de votre souscription.

OÙ SOUSCRIRE ?

- ESS Bourse
- ESS AM
- ORABANK GABON

Le document d'information, les derniers documents annuels et périodiques du FCP sont disponibles gratuitement auprès ESS ASSET MANAGEMENT et dans toutes les filiales du Groupe ESS.



EMERALD
SECURITIES SERVICES
ASSET MANAGEMENT



+237 233 43 11 58



info@ess-capital.com
www.emeraldsecuritiesservices.com



Immeuble Victoria - étage 2 & 3 - Rue Victoria
Bonanjo, B.P. : 5 540 Douala - Cameroun



FCP ESS CONFORT

PROFITEZ DE
VOTRE EPARGNE



EMERALD
SECURITIES SERVICES
ASSET MANAGEMENT